



Rodinný dom - novostavba, Vrútky - Karvasa Blahovca, Cena v RK

Stav zazmluvnenosti	Volne	Vlastnictvo	Osobne
Pocet bytovych jednotiek	1	Pocet izieb	4
Pocet miestnosti	7	Rozloha obytnej casti	254 m ²
Rozloha zastavanej casti	105 m ²	Rozloha pozemku	1 126 m ²
Druh pozemku (LV)	Trvale travne porasty, zastavane plochy a nadvorcia	Teren	Rovinaty
Charakter pozemku	Intravilan	Pocet podlazi	3
Orientacia	Juh	Tech. stav domu	Novostavba
Prevazujuca konstrukcia objektu	Porobetonove tvarnice	Rok kolaudacie	2007
Vytah	Nie	Pivnica	Uplne podpivniceny
Balkon (lodzia)	Ano	Vybavenie	TV SAT, zabezpecovaci system
Kurenie	Vlastny kotol	Voda	Obecny vodovod
Plyn	Nie	Elekticky prud	230/380V
Odpadove vody	Septik	Plynova pripojka	V dosahu
Prijazd	Asfaltova cesta	Sucasne vyuzitie	Trvale byvanie
Dostupnost (volny od)	01.11.2011	Hypotekarny uver	Ano
Mesacne naklady	150,- EUR	Kontaktna osoba	Pavol Gregor
Kontakt	+421 918 286 882		

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu, ktorý sa nachádza v podhorskej oblasti Vrútok, časť Karvaša Bláhovca. Dom bol kolaudovaný v roku 2007, po kolaudácii sa dorábala záhradná terasa o výmere 12,5 m², povrch terasy je tvorený drevom IPE. Obvodové múry sú vymurované z tvárnic YTONG s hrúbkou 450mm, izolácia 100mm vrstvou polystyrénu. V dome sú osadené eurookná značky Incon spolu s žalúziami vo farbe okenných rámov. Strecha domu je tvorená kridlou Bramac. Pozemok domu je z prednej časti ohrančený živým plotom, bočné časti a zadná časť je murovaný plot. Na pozemku sa nachádza sklad náradia. Rodinný dom pozostáva z jedného podzemného podlažia a dvoch nadzemných. V podzemnom podlaží sa nachádzajú skladové priestory, kotolňa a práčovňa. Prízemie domu tvorí obývacia izba, jedáľenský kút, kuchyňa, vstupná chodba, WC a pajaža. Na poschodí sa vchádza dreveným schodiskom a nachádzajú sa tu dve detské izby, spálňa a kúpeľňa s WC, vanou, sprchovacím kútom a dvomi umývadlami.

Prevádzkové náklady domu sú na úrovni nízkoenergetických stavieb. Vykurovanie je zabezpečené drevosplynujúcou pecou a krbovou vložkou o výkone 15kW z ktorej sú vedené teplovzdušné vývody do izieb na poschodí. Prízemná časť domu má komfortné podlahové vykurovanie, na poschodí v izbách sú inštalované radiátory. Celkové mesačné náklady na vykurovanie a elektriku sú na úrovni 150,- €. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi značky Whirlpool - MW a teplovzdušná rúra, chladnička, sklokeramická varná doska, nerezový komínový digestor. Vo farbách kuchyne je aj na mieru vyrobený jedáľenský stôl so štyrmi stolicami. Dom sa predáva spolu s väčšinou zariadení ktoré sa v ňom nachádzajú, vrátane záhradného nábytku. Dom je vybavený satelitným systémom na príjem 6 družíc a zabezpečovacím systémom chrániacim celý objekt.

Spolu s nehnuteľnosťou sa predáva aj ďalšia priamo susediaca časť pozemku o výmere cca 200m². Pri zavkladovaní bude podaný aj nový GP, kde pôjde o rozšírenie existujúceho pozemku až na cca 1326m². Uvedený pozemok je určený na výstavbu garáže. Obrovskou výhodou tejto nehnuteľnosti je možnosť jej okamžitého uzívania bez potreby ďalších stavebných zásahov či náročných rekonštrukcií. Dom má výbornú dostupnosť na hlavný ťah BA, ZA - KE, BB, môže byť preto vhodný nielen ako trvalé rodinné sídlo ale aj ako dom na rekreačné účely s dostupnosťou pre turistiku (Veľká a Malá Fatra), zimné športy (Martinské Hole, Jasenská a Valcianska dolina) a relax v neďalekých kúpeľoch s aquaparkom v Turčianskych Tepliciach.

V cene predávaného domu má kupujúci okrem iného zahrnuté:

- všetky poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (vrátane poplatku za zrýchlený vklad)
- vypracovanie znaleckého posudku pre potreby hypotekárneho úveru na šim znalcom
- notárske overenia podpisov predávajúcich
- poplatok za notársky depozit pre zaistenie maximálnej bezpečnosti a transparentnosti predaja a zaplataenia kúpnej ceny
- vypracovanie a verifikácia zmlúv právnikom



Pohľad na dom



Pohľad na dom



Exterier domu



Exterier domu



Exterier domu + prístupova cesta



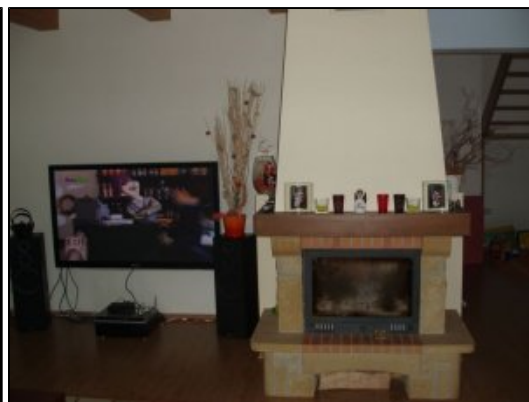
Exterier domu



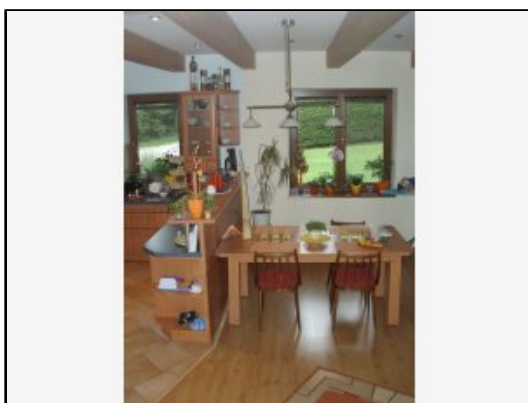
Drevena terasa IPE



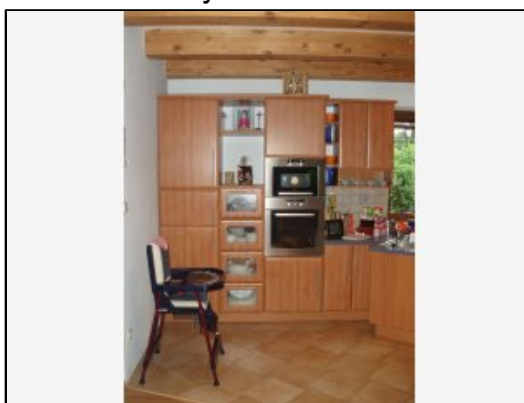
Obyvacia izba



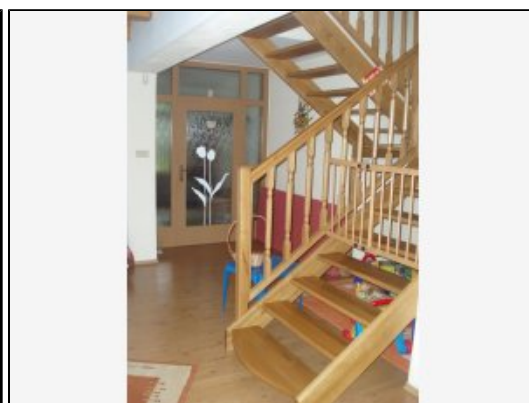
Krbova vložka



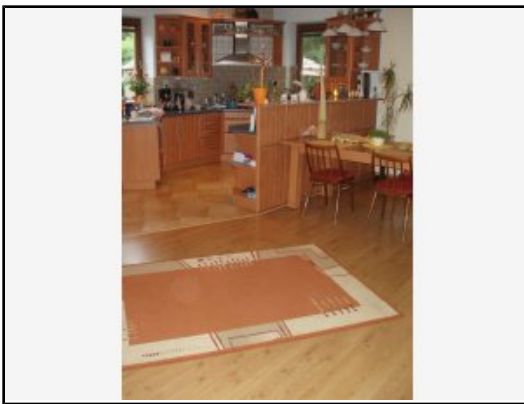
Jedalensky kut



Kuchynska linka so vstavavymi spotrebicmi



Drevene schodisko



Kuchyna



Detska izba na poschodi



Detska izba na poschodi



Pracovna



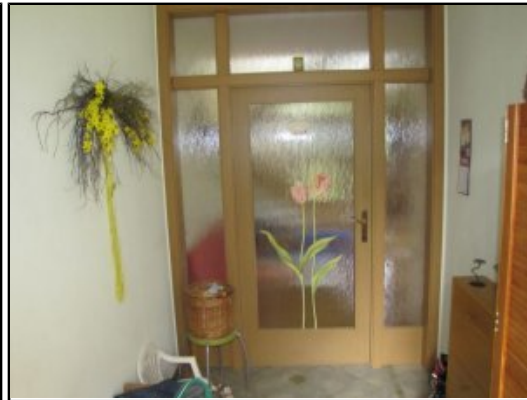
Chodba na poschodi



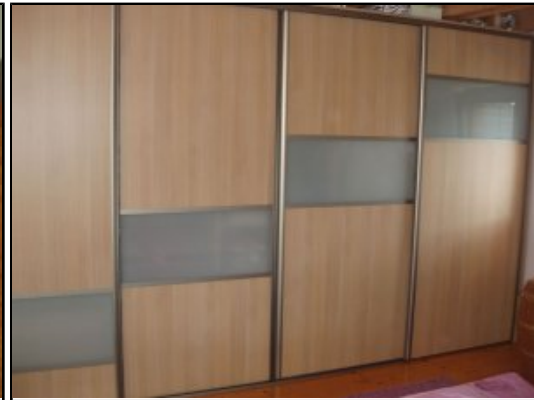
Kupelna



Kupelna



Vstupna chodba



Vstavany satnik



Spalna