



## Rodinný dom, Klástor pod Znievom, Klástor pod Znievom - časť Železničná stanica, Cena v RK

Stav zazmluvnenosti	<b>Volne</b>	Vlastníctvo	Osobne
Pocet bytových jednotiek	1	Pocet izieb	3
Pocet miestností	4	Rozloha pozemku	1 369 m <sup>2</sup>
Druh pozemku (LV)	Zastavané plochy a nadvorá, Zahrady	Teren	Rovinatý
Charakter pozemku	Intravilan	Pocet podlaží	2
Tech. stav domu	Ciastocná rekonštrukcia	Tech. stav priestorov	Uplná rekonštrukcia
Prevádzajúca konštrukcia objektu	Palena tehla	Rok kolaudácie	2011
Vytah	Nie	Pivnica	Ciastocne podpivniceny
Kúrenie	Vlastný kotol	Voda	Obecný vodovod
Plyn	Nie	Elektrický prúd	230/380V
Odpadové vody	Septik	Prijazd	Asfaltová cesta
Súčasné využitie	Trvale bydlisko	Dostupnosť (voľný od)	01.11.2011
Hypotekárny úver	Ano	Kontaktná osoba	<b>Pavol Gregor</b>
Kontakt	<b>+421 918 286 882</b>		

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Klástor pod Znievom, časť Železničná stanica - Tálíky. Rodinný dom z roku 1940 prešiel kompletnou vnútornou rekonštrukciou s kolaudáciou v roku 2011. Na pozemku sa okrem domu nachádza samostatne stojaca garáž s montážnou jamou, dreváren prístupná aj z domu a záhradné posedenie. Dom sa nachádza v pokojnej lokalite v vynikajúcou cestnou a železničnou dostupnosťou.

Interiér domu je po kompletnej rekonštrukcii. Nové rozvody elektriky, vody a kúrenia. Kúrenie je zabezpečené kotlom na pevné palivo (Viadrus), možnosť elektrického ohrevu. V izbách sú inštalované radiátory značky Viessman s termostatickými hlaviciami. V obývacej izbe sa nachádza krb s teplovzdušnými rozvodmi do ostatnej časti domu.

V dome sú zarovnané podlahy s položenou plávajúcou podlahou, nové okná a vchodové dvere, novovybudované komíny schiedel. Dom sa predáva s časťou nábytkového zariadenia. Je spravená predpríprava na rekonštrukciu pokrovia (dotiahnuté siete), spevnené základy.

### **V cene predávaného domu má kupujúci okrem iného zahrnuté:**

- 66,- ? poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- vypracovanie znaleckého posudku pre potreby hypotekárneho úveru
- notárske overenia podpisov predávajúcich
- vypracovanie a verifikácia zmlúv právnikom

### Kurz NBS zo dňa 23.01.2008



Toaleta



Pozemok



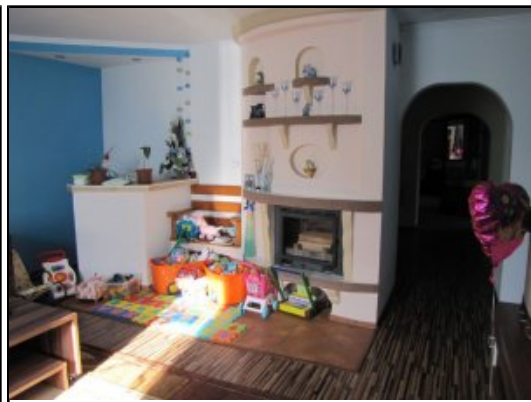
Posedenie za domom



Pohľad na dom



Obyvacia izba



Obyvacia izba



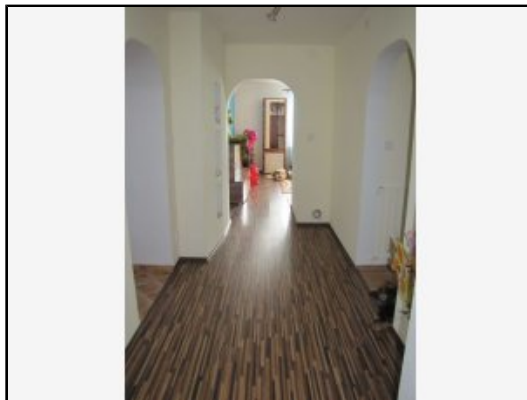
Kuchyna



Spalna



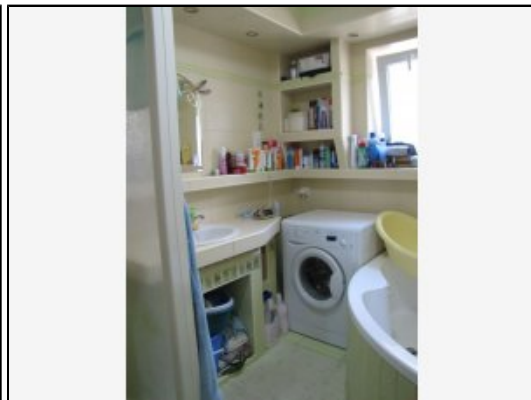
Detska izba



Chodba



Satnikova stena



Kupelna