



### Rodinný dom 5-izieb, M. Dulu, Martin - Priekopa, Cena v RK

Stav zazmluvnenosti	<b>Zrusene</b>	Vlastnictvo	Osobne
Pocet bytovych jednotiek	2	Pocet izieb	5
Rozloha zastavanej casti	165 m <sup>2</sup>	Rozloha pozemku	1 856 m <sup>2</sup>
Druh pozemku (LV)	Zastavane plochy a nadvoria, Zahrady	Teren	Rovinaty
Charakter pozemku	Intravilan	Pocet podlazi	2
Orientacia	V,Z	Tech. stav domu	Povodny stav
Prevazujuca konstrukcia objektu	Palena tehla	Rok kolaudacie	1947
Pivnica	Ciastocne podpivniceny	Balkon (lodzia)	Nie
Kurenie	Vlastny kotol	Voda	Obecny vodovod
Elekticky prud	230/380V	Kanalizacna pripojka	V dosahu
Plynova pripojka	V dosahu	Prijazd	Asfaltova cesta
Sucasne vyuzitie	Trvale bydlisko	Dostupnost (volny od)	01.09.2009
Hypotekarny uver	Ano	Kontaktna osoba	<b>Pavol Gregor</b>
Kontakt	<b>+421 918 286 882</b>		

Ponúkame na predaj rodinný dom na Nákladnom nádraží, mestská časť Martin-Priekopa. Dom je postavený na rovinatej pozemku, rozmery pozemku sú cca 15m x 120m. V zadnej časti pozemku sa nachádza niekoľko ovocných stromov a ovocných kríkov. Samotný dom pozostáva z dvoch bytových jednotiek. Pôvodná stavba z roku 1947 má tri izby, kuchyňu, veľkú paju a je čiastočne podpivnicená. Prístavba so samostatným vchodom má dve izby, kuchyňu, kúpeľňu s WC, sklad uhlia a garáž. Na prístavbu t.c. ešte neprebehlo kolaudačné konanie.

Celý dom je v pôvodnom stave. Rekonštrukcia je nutná. V dosahu domu sa nachádzajú prípojky plynu a kanalizácie. Dohoda o cene možná. **Je možné vymeniť dom za 1-izbový byt s doplatkom.**

#### **V cene domu má kupujúci okrem iného zahrnuté:**

- vypracovanie znaleckého posudku, napr. pre účely hypotekárneho úveru
- 66,- ? poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- notárske overenia podpisov predávajúcich
- vypracovanie a verifikácia zmlúv právnikom

#### Kurz NBS zo dňa 23.01.2008



Pohľad na dom



Pohľad na dom



Zahrada za domom



Zahrada za domom