



Rodinný dom 5-izieb, M. Dulu, Martin - Priekopa, Cena v RK

Stav zazmluvnenosti	Volne	Vlastníctvo	Osobne
Pocet bytových jednotiek	2	Pocet izieb	5
Rozloha zastavanej časti	165 m ²	Rozloha pozemku	1 856 m ²
Druh pozemku (LV)	Zastavane plochy a nadvoria, Zahrady	Teren	Rovinatý
Charakter pozemku	Intravilan	Pocet podlazi	2
Orientacia	V,Z	Tech. stav domu	Povodný stav
Prevazujúca konštrukcia objektu	Palena tehla	Rok kolaudacie	1947
Pivnica	Ciastocne podpivniceny	Balkon (lodzia)	Nie
Kúrenie	Vlastný kotol	Voda	Obecný vodovod
Elektrický prúd	230/380V	Kanalizačná prípojka	V dosahu
Plynová prípojka	V dosahu	Prijazd	Asfaltová cesta
Súčasné využitie	Trvale bydlisko	Dostupnosť (voľný od)	01.09.2009
Hypotekárny úver	Ano	Kontaktná osoba	Pavol Gregor
Kontakt	+421 918 286 882		

Ponúkame na predaj rodinný dom na Nákladnom nádraží, mestská časť Martin-Priekopa. Dom je postavený na rovinnom pozemku, rozmery pozemku sú cca 15m x 120m. V zadnej časti pozemku sa nachádza niekoľko ovocných stromov a ovocných kríkov. Samotný dom pozostáva z dvoch bytových jednotiek. Pôvodná stavba z roku 1947 má tri izby, kuchyňu, veľkú pájzu a je čiastočne podpivnicená. Prístavba so samostatným vchodom má dve izby, kuchyňu, kúpeľňu s WC, sklad uhlia a garáž. Na prístavbu t.c. ešte neprebehlo kolaudačné konanie.

Celý dom je v pôvodnom stave. Rekonštrukcia je nutná. V dosahu domu sa nachádzajú prípojky plynu a kanalizácie. Dohoda o cene možná. **Je možné vymeniť dom za 1-izbový byt s doplatkom.**

V cene domu má kupujúci okrem iného zahrnuté:

- vypracovanie znaleckého posudku, napr. pre účely hypotekárneho úveru
- 66,- ? poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- notárske overenia podpisov predávajúcich
- vypracovanie a verifikácia zmlúv právnikom

Kurz NBS zo dňa 23.01.2008



Pohľad na dom



Pohľad na dom



Zahrada za domom



Zahrada za domom