



Pozemok 900 m², Valca, 23 400,- EUR

Stav zazmluvnenosti	Volne	Vlastníctvo	Osobne
Rozloha pozemku	900 m ²	Druh pozemku (LV)	Zahrady
Teren	Rovinatý	Charakter pozemku	Intravilan
Možnosť vystavby	V uzemnom pláne	Vodovodná pripojka	Na pozemku
Elektrická pripojka	Na pozemku	Plynová pripojka	V dosahu
Prijazd	Spevnená cesta	Dostupnosť (volný od)	07.04.2009
Hypotekárny úver	Ano	Cena/m ²	26,- EUR/m ²
Cena	23 400,- EUR	Kontaktná osoba	Pavol Gregor
Kontakt	+421 918 286 882		

Ponúkame na predaj rovinný, slnečný, stavebný pozemok v intraviláne obce Valca. Pozemok sa nachádza v novo definovanej zóne určenej na IBV (9 parciel) o výmere 900 m² na liste vlastníctva vedený ako záhrada.

Na pozemku sa nachádza el. pripojka, bude vybudovaná vodovodná ?achta, plyn je dostupný z hlavnej cesty. K domom vedie spevnená komunikácia, po zavedení inžinierskych sietí bude asfaltová cesta. Kanalizácia je v ?tádiu schvalovania pre celú obec Valca. Rozmery pozemku sú cca 35 x 26 m.

Pozemok sa nachádza v atraktívnej lokalite, v bezprostrednej blízkosti lyžiarskeho strediska Snowland Valcianska dolina, ako i Jasenská dolina, Martinské hole, aquapark a kúpele v Turcianských Tepliciach. Vynikajúca dostupnosť do Martina predurčuje tento pozemok na výstavbu rodinného domu, poprípade rekreačnej stavby.

V cene predávaného pozemku má kupujúci okrem iného zahrnuté:

- 66,- ? poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- notárske overenia podpisov predávajúcich
- vypracovanie a verifikácia zmlúv právnikom

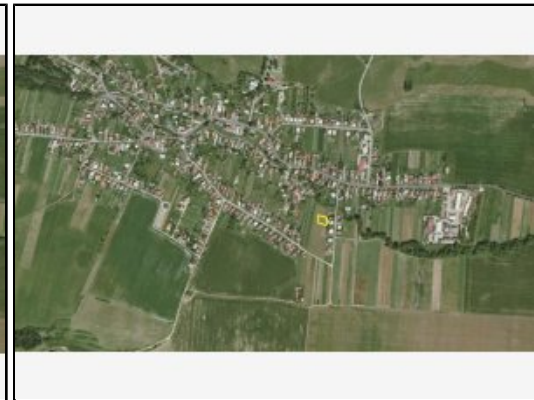
Kurz NBS zo dňa 23.01.2008



Stavebný pozemok



Priblízenie



Priblízenie detail