



Pozemok 1108 m<sup>2</sup> Skubin-Pod Stranou, Banská Bystrica - Podlavice, 83 100,- EUR

Stav zazmluvnenosti	<b>Predane</b>	Vlastníctvo	Osobne
Rozloha pozemku	1 108 m <sup>2</sup>	Druh pozemku (LV)	Orna pôda
Teren	Mierny svah	Charakter pozemku	Extravilan
Možnosť výstavby	V uzemnom pláne	Kanalizačná prípojka	V dosahu
Vodovodná prípojka	V dosahu	Elektrická prípojka	V dosahu
Plynová prípojka	V dosahu	Prijazd	Asfaltová cesta
Cena/m <sup>2</sup>	75,- EUR/m <sup>2</sup>	Cena	83 100,- EUR
Kontaktná osoba	<b>Pavol Gregor</b>	Kontakt	<b>+421 918 286 882</b>

Ponúkame na predaj **p o s l e d n ý** stavebný pozemok v časti Skubín - Pod Stránou o rozlohe 1108 m<sup>2</sup> v zastavanej zóne, určený na výstavbu rodinného domu. Na hranici pozemku sú dostupné v?etky inžinierske siete, príjazd je asfaltová cesta. Pozemok je mimoriadne atraktívny pre ukončenú okolitú výstavbu, po výstavbe rodinného domu s možnosťou okamžitého užívania vo vyhľadávanej, tichej a vynikajúco dostupnej lokalite.

Pozemok je mierne svahovitý. V prípade seriózneho záujmu a rýchleho jednania je dohoda o cene možná. Cena 75 €/m<sup>2</sup>

**V cene predávaného pozemku má kupujúci okrem iného zahrnuté:**

- 66,- € poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- notárske overenia podpisov predávajúcich
- vypracovanie a verifikácia zmlúv právnikom

Kurz NBS zo dňa 23.01.2008



Pohľad na pozemok



Pohľad na pozemok