



Byt 4-izbovy, Seredska, Trnava - Modranka, 79 900,- EUR

Stav zazmluvnenosti	Zrusene	Vlastnictvo	Osobne
Pocet izieb	4	Rozloha obytnej casti	89 m ²
Pocet podlazi	2	Poschodie	2
Orientacia	J	Tech. stav bytu	Uplna rekonstrukcia
Tech. stav domu	Ciastocna rekonstrukcia	Prevazujuca konstrukcia objektu	Panel
Vytah	Nie	Pivnica	Ano
Balkon (lodzia)	Ano	Kurenie	Ustredne
Plyn	Ano	Sucasne vyuzitie	Trvale bydlisko
Dostupnost (volny od)	01.09.2009	Hypotekarny uver	Ano
Mesacne naklady	183,- EUR	Cena/m ²	898,- EUR/m ²
Cena	79 900,- EUR	Kontaktna osoba	Pavol Gregor
Kontakt	+421 918 286 882		

Ponúkame na predaj 4 izbový byt na druhom poschodí dvojpodlažného domu, ktorý sa nachádza v Trnave, mestská časť Modranka. Byt je po kompletnej rekonštrukcii:

- nová kuchyna, kuchynská linka
- nová elektroinštalácia v bytovom jadre a kuchyni
- prerobená kúpeľňa
- WC spolu s kúpeľňou
- nové stierky
- nové povrchy podláh: chodba a kúpeľňa keramická dlažba, zvyšok bytu laminátová podlaha

Byt sa predáva spolu so zariadením. Spolu s bytom je možnosť využívať záhradku (150m²), nachádzajúcu sa za bytovým domom.

Parkovanie je zabezpečené pred domom, s možnosťou prenájmu garáže, resp. odkúpenia garáže do osobného vlastníctva.

Na bytový dom je vydané stavebné povolenie na nadstavbu podkrovia. S týmto procesom súvisí aj zateplenie domu, výmena rozvodov médií, vchodových dverí a okien. Vykurovanie domu je zabezpečené vlastnou kotolňou.

Bytový dom sa nachádza v blízkosti PSA Peugeot Citroën, s výbornou dostupnosťou na diaľnicu D1, rovnako aj do Trnavy.

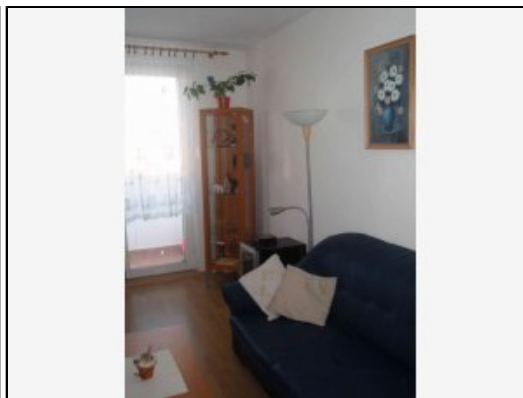
V cene bytu má kupujúci okrem iného zahrnuté:

- vypracovanie znaleckého posudku, napr. pre účely hypotekárneho úveru
- 66,- ? poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- notárske overenia podpisov predávajúcich
- vypracovanie a verifikácia zmlúv právnikom

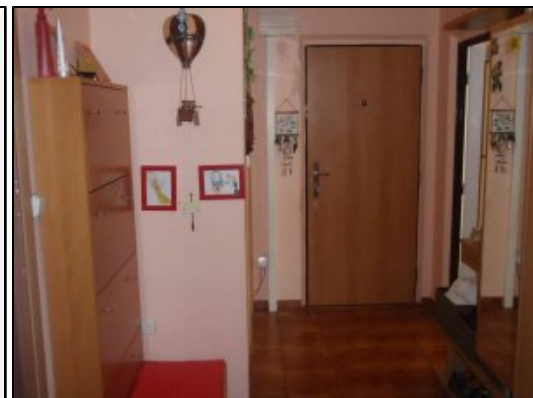
Kurz NBS zo dňa 23.01.2008



Obyvacia izba



Obyvacia izba



Vstupna chodba



Kuchyna



Kuchyna



Kupelna



Kupelna a WC



Detska izba



Detska izba



Spalna



Pracovna



Pracovna



Vstavany satnik