



Byt 3-izbovy, Sv. Cyrila a Metoda, Vrutky, 44 812,- EUR

Stav zazmluvnenosti	Predane	Vlastnictvo	Osobne
Pocet izieb	3	Rozloha uzitkovej plochy	71 m ²
Pocet podlazi	9	Poschodie	7
Orientacia	S, J	Tech. stav bytu	Ciastocna rekonstrukcia
Tech. stav domu	Povodny stav	Prevazujuca konstrukcia objektu	Panel
Rok kolaudacie	1977	Vytah	Ano
Pivnica	Ano	Balkon (lodzia)	Ano
Vybavenie	Kablova televizia	Kurenie	Ustredne
Plyn	Ano	Sucasne vyuzitie	trvale bydlisko
Dostupnost (volny od)	01.06.2008	Cena/m ²	631,- EUR/m ²
Cena	44 812,- EUR	Kontaktna osoba	Peter Sranc
Kontakt	+421 907 346 268		

Ciastocne zrekonštruovaný byt sa nachádza na 7 poschodí panelového domu. Časť panelového domu, kde sa byt nachádza, je zateplená. Inak je obytný dom v pôvodnom stave. V blízkej budúcnosti by sa mal dom zatepovať a vymeniat okná za plastové. V byte sú spravené stierky, nová keramická dlazba vo vstupnej chodbe a kuchyni. V kúpeľni je nový keramický obklad, dlazba, nová vana. Lodžia má nové zábradlie a dlazbu. Mesacné náklady na bývanie sú 123,- € + inkaso cca 40,- € pre dve osoby. V blízkosti domu je centrum mesta, zástavka MHD, železničná stanica, obchody, lekáreň, zdravotné stredisko, škola.

V cene bytu má kupujúci okrem iného zahrnuté:

- vypracovanie znaleckého posudku, napr. pre účely hypotekárneho úveru
- 66,- € poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteností
- notárske overenia podpisov predávajúcich
- vypracovanie a verifikácia zmlúv právnikom

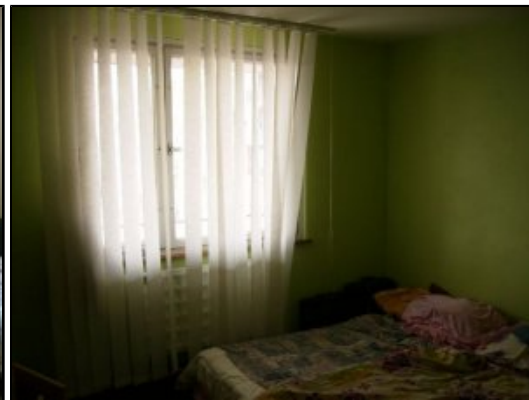
Kurz NBS zo dňa 23.01.2008



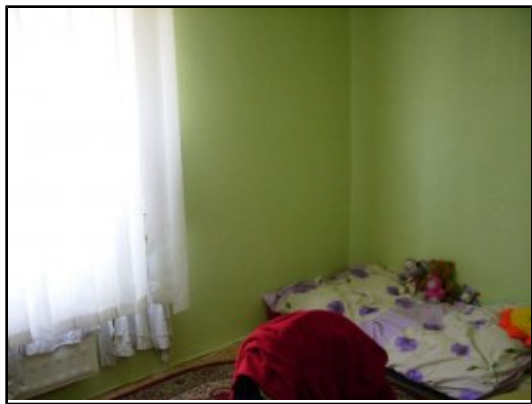
Obyvacia izba



Kuchyna



Spalna



Detska izba



Detska izba 2



Kupelna



WC



Lodzia