



Byt 3-izbový, Kernova, Martin - Kosuty II, 47 900,- EUR

Stav zazmluvnenosti	Zrusene	Vlastnictvo	Osobne
Pocet izieb	3	Rozloha obytnej casti	65 m ²
Pocet podlazi	13	Poschodie	5
Orientacia	S,V	Tech. stav bytu	Uplna rekonstrukcia
Tech. stav domu	Uplna rekonstrukcia	Rok kolaudacie	1986
Vytah	Ano	Pivnica	Ano
Balkon (lodzia)	Nie	Kurenie	Ustredne
Plyn	Ano	Elekticky prud	230V
Sucasne vyuzitie	Trvale bydlisko	Dostupnost (volny od)	01.12.2009
Hypotekarny uver	Ano	Mesacne naklady	169,- EUR
Cena/m ²	737,- EUR/m ²	Cena	47 900,- EUR
Kontaktna osoba	Pavol Gregor	Kontakt	+421 918 286 882

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v mestskej casti Košuty II, v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome. V celom dome sú vymenené okná za plastové, bytový dom je zateplený, zateplené sú pivnicné stropy a je vybudovaná sedlová strecha. Zrekonštruované sú vchodové priestory (bezbariérový vstup) aj obidva nákladné výtahy. V dome je vyregulované kúrenie a na všetkých radiátoroch sú umiestnené termohlavice s meracmi tepla. V dome sú vybudované rozvody na príjem káblovej TV a internetu od Martico a Gaya.

Ponúkaný byt sa nachádza na piatom podlaží bytového domu, s orientáciou troch miestností na východ a jednej na sever. Byt prešiel úplnou rekonštrukciou v roku 2007, ktorá obsahovala:

- vymurovanie bytového jadra
- rohová vana v kúpeľni, nové obklady, vodovodné batérie
- nová elektroinštalácia v bytovom jadre
- výmena pôvodných podláh (PVC) za laminátové plávajúce podlahy
- nová kuchynská linka
- nové stierky
- zväčšenie úžitkovej plochy kuchyne o priestor lodzie, čím došlo k presvetleniu a zväčšeniu priestoru kuchyne

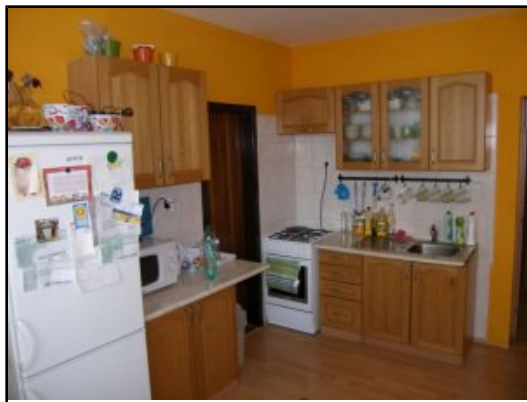
Po dohode s majiteľmi je taktiež možné v byte ponechať časť zariadenia bytu. V blízkosti bytového domu sa nachádza takmer kompletná občianska vybavenosť, s dobrou dostupnosťou MHD, parkovanie je možné pred domom. V absolútnej blízkosti sa buduje nové nákupné centrum Kaufland, ktoré tiež zvýši komfort bývania v celej mestskej casti.

Byt je bez tíarch, s možnosťou čerpať hypotekárny úver. Mesacné náklady 169,- € sú pre 4-clennú rodinu.

Pri rýchlom jednaní možná dohoda.

V cene bytu má kupujúci okrem iného zahrnuté:

- vypracovanie znaleckého posudku, napr. pre účely hypotekárneho úveru
- 66,- € poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- notárske overenia podpisov predávajúcich
- vypracovanie a verifikácia zmlúv právnikom



Kuchyna



Kuchyna



Vstupna chodba



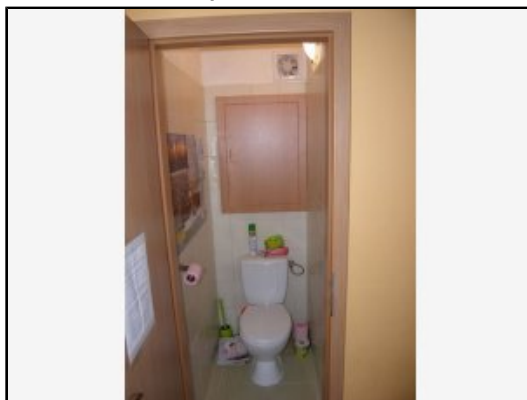
Vstupna chodba



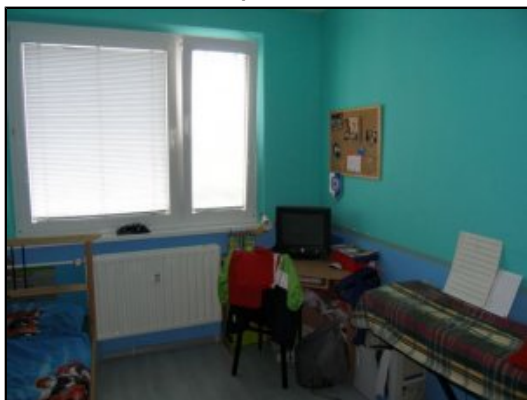
Kupelna



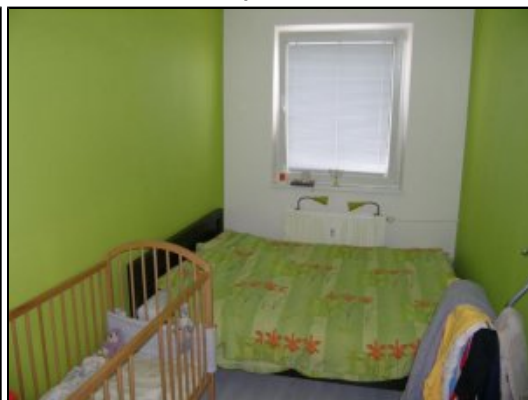
Kupelna



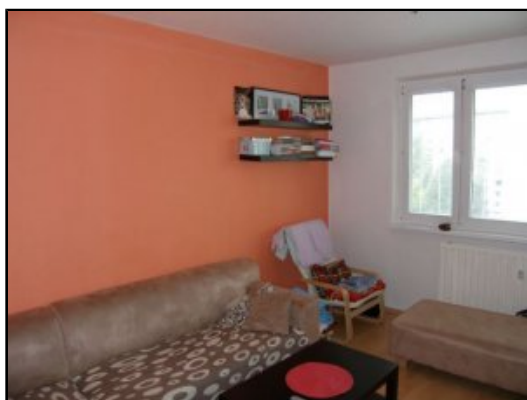
Toaleta



Detska izba



Spalna



Obyvacia izba



Obyvacia izba