



Byt 3-izbovy, C. Majernika, Martin - Kosuty II, 44 700,- EUR

Stav zazmluvnenosti	<b>Predane</b>	Vlastnictvo	Osobne
Pocet izieb	3	Rozloha obytnej casti	69 m <sup>2</sup>
Poschodie	1	Orientacia	S,J
Tech. stav bytu	Povodny stav	Tech. stav domu	Uplna rekonstrukcia
Prevazujuca konstrukcia objektu	Panel	Vytah	Ano
Pivnica	Ano	Balkon (lodzia)	Ano
Kurenie	Ustredne	Plyn	Ano
Elekticky prud	230V	Sucasne vyuzitie	Trvale bydlisko
Dostupnost (volny od)	1.1.2010	Mesacne naklady	178,- EUR
Cena/m <sup>2</sup>	648,- EUR/m <sup>2</sup>	Cena	44 700,- EUR
Kontaktna osoba	<b>Pavol Gregor</b>	Kontakt	<b>+421 918 286 882</b>

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v mestskej časti Košúty II. Bytový dom prešiel rekonštrukciou, je zateplený a má vymenené plastové okná.

Byt sa nachádza na prízemí osemposchodového panelového domu s orientáciou na južnú a severnú svetovú stranu. Je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave. V izbách sú drevené parkety a nové stierky, v ostatnej časti bytu je PVC. Mesacné náklady pre 3-clennú rodinu sú 178,- EUR.

Bytový dom sa nachádza v okrajovej časti sídliska s množstvom zelene. Parkovanie je možné pred domom.

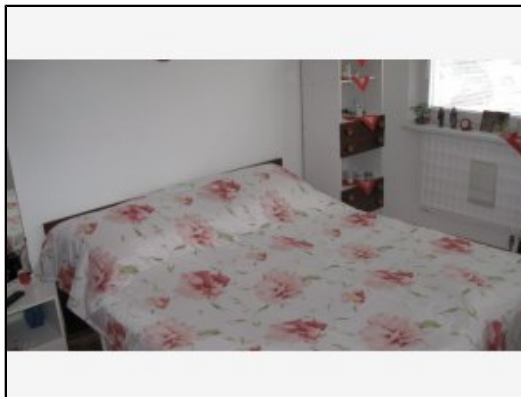
**V cene bytu má kupujúci okrem iného zahrnuté:**

- vypracovanie znaleckého posudku, napr. pre účely hypotekárneho úveru
- 66,- ? poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- notárske overenia podpisov predávajúcich
- vypracovanie a verifikácia zmlúv právnikom

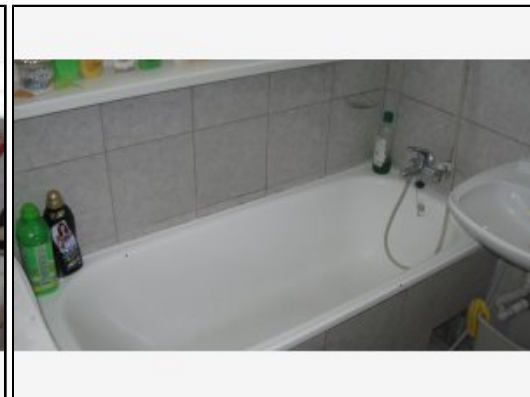
Kurz NBS zo dňa 23.01.2008



kuchyna



spalna



kupelna



toaleta



chodba



obyvacia izba