



Byt 3-izbovy, A.Sladkovica, Vrutky - VYHODNA CENA!, 53 500,- EUR

Stav zazmluvnenosti	<b>Predane</b>	Vlastnictvo	Osobne
Pocet izieb	3	Rozloha obytnej casti	86 m <sup>2</sup>
Pocet podlazi	7	Poschodie	2
Orientacia	V	Tech. stav bytu	Povodny stav
Tech. stav domu	Uplna rekonstrukcia	Prevazujuca konstrukcia objektu	Panel
Rok kolaudacie	1976	Vytah	Ano
Pivnica	Ano	Balkon (lodzia)	Ano
Kurenie	Ustredne	Plyn	Ano
Sucasne vyuzitie	Trvale bydlisko	Dostupnost (volny od)	30.09.2009
Hypotekarny uver	Ano	Mesacne naklady	180,- EUR
Cena/m <sup>2</sup>	622,- EUR/m <sup>2</sup>	Cena	53 500,- EUR
Kontaktna osoba	<b>Pavol Gregor</b>	Kontakt	<b>+421 918 286 882</b>

**VÝHODNÁ CENA!!!**

Ponúkame na predaj veľký 3-izbový byt na ulici A. Sládkovica vo Vrútkach. Byt sa nachádza na druhom podlaží bytového domu. Bytový dom je zateplený s vyregulovaným kúrením s osadenými meracmi tepla. V celom dome sú vymenené okná za plastové a taktiež sú zrekonštruované balkóny.

Predávaný byt je v pôvodnom, veľmi zchovalom stave. V byte sú nové bezpečnostné dvere značky Sherlock a je zasklený balkón - bezrámový systém optimi. K bytu patrí latovaná pivnica v suteréne domu. Parkovanie je možné pred domom. Mesacné náklady 180,- € sú pre 3 osoby.

Bytový dom sa nachádza v blízkosti železnickej ako aj autobusovej stanice, pár desiatok metrov od centra Vrútok. V tesnej blízkosti je kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, lekár, lekáreň, pošta, obchody. Byt je dostupný ihneď, je **možné čerpať hypotekárny úver**.

**V cene bytu má kupujúci okrem iného zahrnuté:**

- vypracovanie znaleckého posudku, napr. pre účely hypotekárneho úveru
- 66,- € poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- notárske overenia podpisov predávajúcich
- vypracovanie a verifikácia zmlúv právnikom

Kurz NBS zo dňa 23.01.2008



Kuchyna



Kuchyna



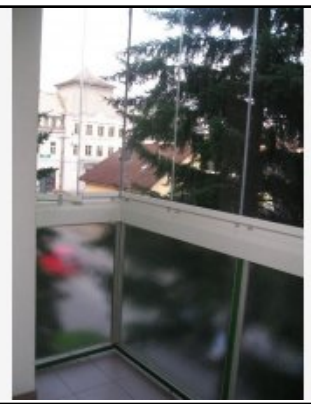
Izba



Izba



Spalna



Balkon



Predsien



Obyvacia izba



Obyvacia izba