



Byt 2-izbovy, Nam. protifasistických bojovníkov, Martin - Podháj, 44 812,- EUR

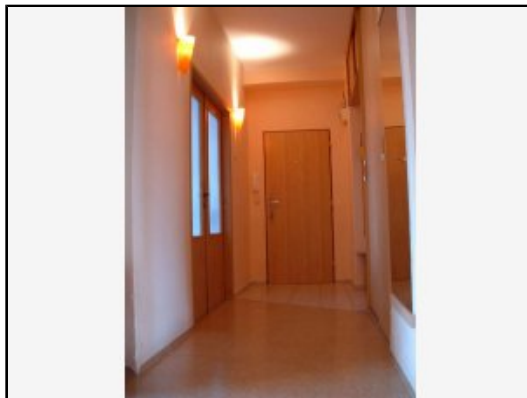
Stav zazmluvnenosti	Zrusene	Vlastnictvo	Osobne
Pocet izieb	2	Rozloha obytnej casti	55 m <sup>2</sup>
Pocet podlazi	3	Poschodie	3
Orientacia	J, S	Tech. stav bytu	Uplna rekonstrukcia
Tech. stav domu	Pvodny stav	Prevazujuca konstrukcia objektu	Palena tehla
Vytah	Nie	Pivnica	Ano
Balkon (lodzia)	Ano	Kurenie	Ustredne
Plyn	Ano	Sucasne vyuzitie	Trvale bydlisko
Dostupnost (volny od)	01.03.2010	Hypotekarny uver	Ano
SFRB	Nie	Cena/m <sup>2</sup>	815,- EUR/m <sup>2</sup>
Cena	44 812,- EUR	Kontaktna osoba	Peter Sranc
Kontakt	+421 907 346 268		

Ponúkame Vám 2-izbový byt v OV po kompletnej rekonštrukcii nachádzajúci sa v murovanom bytovom dome v Martine, mestská časť Podháj. Murovaný bytový dom je v pôvodnom stave, bez výťahu. Byt s podlahovou plochou 54,5 m<sup>2</sup> prešiel kompletnou rekonštrukciou - nové rozvody elektriny, vody, odpadu, kompletná a vkusná rekonštrukcia kúpelne a toalety, nová kuchynská linka, okná boli vymenené za plastové na náklady majiteľa bytu. Byt je orientovaný na juh a sever. Po predaji v byte ostáva kuchynská linka so spotrebičmi a vstavané skrine v chodbe. Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3. Byt sa nachádza v tichej lokalite, pred domom je pekný a udržiavaný park. V blízkosti domu je dobrá občianska vybavenosť - obchody, základná škola, zástavka MHD. V roku 2010 je plánované zateplenie bytového domu, výmena okien za plastové, rozsiahle úpravy okolia v rámci PPP projektu.

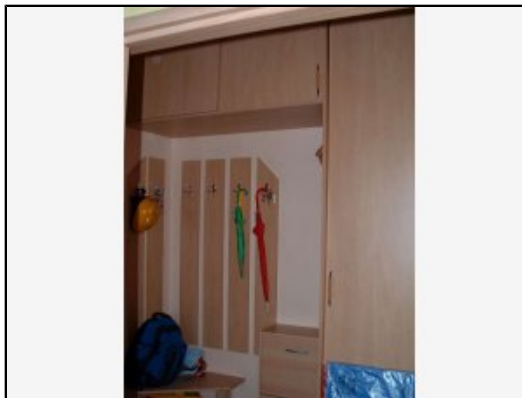
**V cene bytu má kupujúci okrem iného zahrnuté:**

- vypracovanie znaleckého posudku, napr. pre účely hypotekárneho úveru
- 66,- € poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- notárske overenia podpisov predávajúcich
- vypracovanie a verifikácia zmlúv právnikom

Kurz NBS zo dňa 23.01.2008



Chodba



Chodba



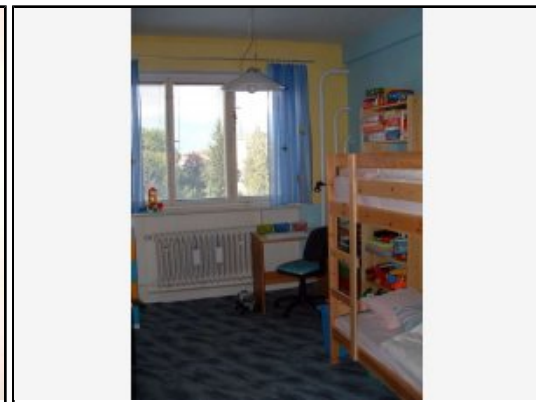
Kuchyna



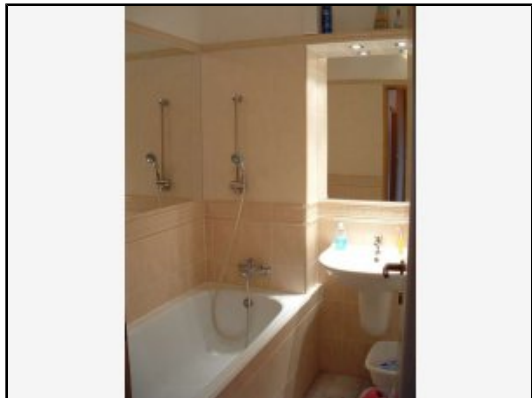
Kuchyna



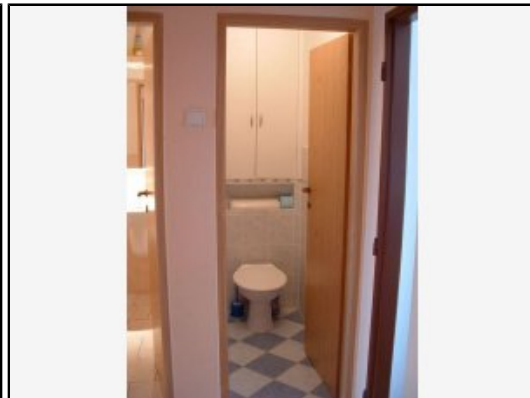
Obyvacia izba



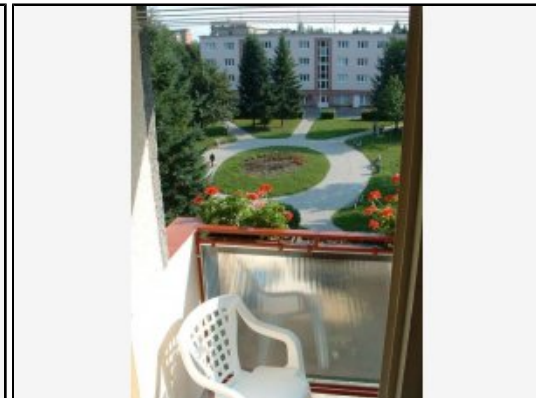
Detska izba



Kupelna



WC



Balkon



Vyhlad z okna