



Byt 2,5-izbovy, Centrum NIZSIA CENA, Martin - Centrum, 48 500,- EUR

Stav zazmluvnenosti	Zrusene	Vlastnictvo	Osobne
Pocet izieb	2	Rozloha obytnej casti	64 m <sup>2</sup>
Pocet podlazi	3	Poschodie	2
Orientacia	S, Z	Tech. stav bytu	Ciastocna rekonstrukcia
Tech. stav domu	Ciastocna rekonstrukcia	Prevazujuca konstrukcia objektu	Palena tehla
Vytah	Nie	Pivnica	Ano
Balkon (lodzia)	Nie	Kurenie	Ustredne
Plyn	Nie	Sucasne vyuzitie	Trvale bydlisko
Dostupnost (volny od)	01.12.2010	Hypotekarny uver	Ano
SFRB	Nie	Cena/m <sup>2</sup>	758,- EUR/m <sup>2</sup>
Cena	48 500,- EUR	Kontaktna osoba	Peter Sranc
Kontakt	+421 907 346 268		

Ponúkame na predaj 2,5-izbový byt v Martine, na ulici P. Mudrona v centre Martina. Byt sa nachádza na druhomom podlaží 3 poschodového murovaného bytového domu.

Dispozicne sa byt clení na vstupnú chodbu, kuchynu, jedálen, WC, kúpelnu, obývaciu izbu a druhou izbou s veľkým výklenkom cca. 3 x 2,5 m. Byt je po čiastocnej rekonštrukcii - výmena pôvodných okien za plastové, nová elektroinštalácia, zrekonštruované WC. V izbách sú zrenovované drevené parkety, vo WC a kúpeľni dlazba, vo vstupnej chodbe, v kuchyni a jedálni je PVC. V celom byte sú radiátory s termoregulacnými hlaviciami a meracmi tepla. K bytu prináleží veľká pivnica a priestor v hospodárskej budove za obytným domom.

Mesacné náklady na 5 osôb sú cca 190,- ?.

**V cene bytu má kupujúci okrem iného zahrnuté:**

- vypracovanie znaleckého posudku, napr. pre účely hypotekárneho úveru
- 66,- ? poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- notárske overenia podpisov predávajúcich
- vypracovanie a verifikácia zmlúv právnikom

Kurz NBS zo dňa 23.01.2008



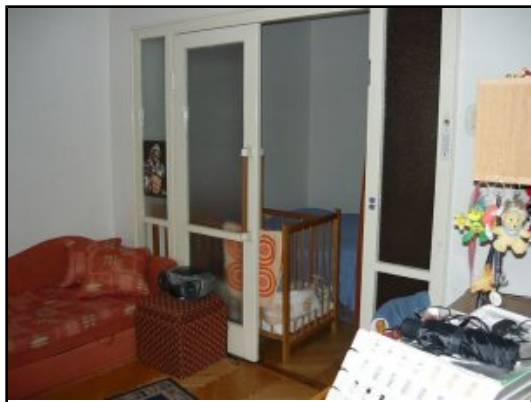
Obyvacia izba 1



Obyvacia izba



Izba s vyklenkom



Vyklenok



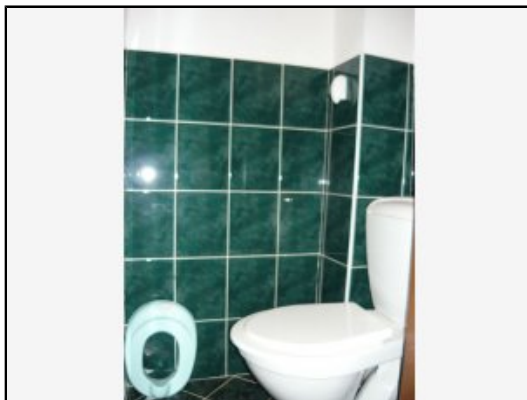
Jedalen



Kuchyna



Kupelna



WC