



Rodinný dom 5-izieb !Znizena cena!, Turcianske Klacany, 152 000,- EUR

Stav zazmluvnenosti	Zrusene	Vlastnictvo	Osobne
Pocet bytovych jednotiek	1	Pocet izieb	5
Rozloha obytnej casti	155 m ²	Rozloha pozemku	704 m ²
Teren	Rovinaty	Charakter pozemku	Extravilan
Pocet podlazi	2	Tech. stav domu	Novostavba
Prevazujuca konstrukcia objektu	Porobetonove tvarnice	Rok kolaudacie	2006
Pivnica	Nie	Balkon (lodzia)	Ano
Kurenie	Vlastny kotol	Voda	Obecny vodovod
Plyn	Nie	Elekticky prud	230/380V
Odpadove vody	Verejna kanalizacia	Prijazd	Asfaltova cesta
Sucasne vyuzitie	Trvaly pobyt	Dostupnost (volny od)	Dohodou
Cena/m ²	981,- EUR/m ²	Cena	152 000,- EUR
Kontaktna osoba	Pavol Gregor	Kontakt	+421 918 286 882

!Pozor, nekontaktovat majitelov, problémová komunikácia s manželkou!

Ponúkame na predaj krásny 5-izbový novopostavený dom v Turcianskych Klacanoch. Dom je 2-podlazný s povalou, so samostatnou garážou a terasou orientovanou na J/Z. Rozloha pozemku 704 m², do tvaru tvorca.

Na 1. podlaží sa nachádza kuchyna s jedáľenským kútom, paja, obývačka s krbom, hostovská izba, kúpelňa so sprchovacím kútom s hydrotryskami, WC, 2 umyvadlá, kotolňa so splynovacím kotlom.

Na 2. podlaží sú 3 izby, kúpelňa s rohovou vanou a 2 umývadlami, samostatné WC s umývadlom.

Dom má dva balkóny - jeden zo spálne, druhý z izby a kúpelne. V celom dome je plávajúca podlaha, bodové svetlá. Na poschodie vedie drevené schodište. Dom je zateplený, omietnutý silikónovou-umývateľnou omietkou. Garáž a oplatenie nie je zatiaľ dokončené.

Dom sa nachádza vo výbornej lokalite. V blízkosti domu je základná škola, zastávka MHD, potraviny, vďaka cca 30 m od domu.

V cene domu má kupujúci okrem iného zahrnuté:

- vypracovanie znaleckého posudku, napr. pre účely hypotekárneho úveru
- 66,- € poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- notárske overenia podpisov predávajúcich
- vypracovanie a verifikácia zmlúv právnikom

Kurz NBS zo dna 23.01.2008



Jedalensky kut



Obyvacka



Kuchynska linka



Spalna



Kupelna 2.poschodie



Kupelna 1.podlaziie



Sprchovací kut



Dom



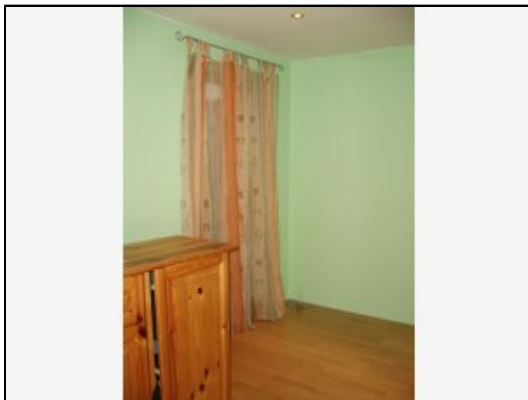
Dom



Dom



Izba



Izba